

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő) 0

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: Csapó Zoltán

3. A házas-/élettárs neve:

4. A gyermek neve: -

A) RÉSZ

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Jobaháza bt 250 hrsz**
Kossuth L. u.44

b) Az ingatlan területnagysága: 7410 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 2 db

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház 150 m²

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos 1/1

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:-

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Adásvétel 2014.10.27

2. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Jobaháza bt 257 hrsz**

b) Az ingatlan területnagysága: 1 ha 327 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szántó

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 50/542

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel 2015.05.16

Nyilatkozat kitöltésének dátuma:



Jobaháza, 2026.01.28

aláírás

3. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Jobaháza bt 254 hrsz**
 b) Az ingatlan területnagysága: 202 m²
 c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): beépítetlen terület
 d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -
 e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -
 f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos 1/1
 g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: -
 h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2017.06.29

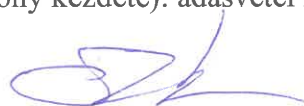
4. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Jobaháza bt 252 hrsz**
 b) Az ingatlan területnagysága: 740 m²
 c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): beépítetlen terület
 d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -
 e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -
 f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos 1/1
 g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: -
 h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel 2016.11.23

5. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Jobaháza bt 253 hrsz**
 b) Az ingatlan területnagysága: 644 m²
 c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): beépítetlen terület
 d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -
 e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -
 f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos 1/1
 g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: -
 h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel 2016.11.23

6. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Jobaháza bt 244 hrsz**
 b) Az ingatlan területnagysága: 1564 m²
 c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): beépítetlen terület
 d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -
 e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -
 f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos 1/1
 g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: -
 h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel 2016.06.22

7. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Jobaháza bt 246 hrsz**
 b) Az ingatlan területnagysága: 681 m²
 c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): beépítetlen terület
 d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -
 e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -
 f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
 g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 61/72
 h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel 2016.04.05

Nyilatkozat kitöltésének dátuma:



Jobaháza, 2026.01.28

aláírás

- 8. a)** A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Jobaháza bt 247 hrsz**
 b) Az ingatlan területnagysága: 1325 m²
 c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): beépítetlen terület
 d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -
 e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -
 f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
 g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 242/288
 h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel 2016.04.05

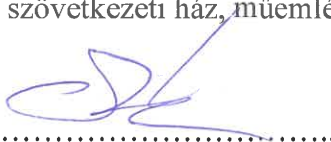
- 9. a)** A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Jobaháza bt 248 hrsz**
 b) Az ingatlan területnagysága: 2277 m²
 c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): beépítetlen terület
 d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -
 e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -
 f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos 1/1
 g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: -
 h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel 2015.09.22

- 10. a)** A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Jobaháza 0126/3 hrsz**
 b) Az ingatlan területnagysága: 1 ha 7242 m²
 c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): legelő
 d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -
 e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -
 f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
 g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/100
 h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel 2022.07.19

- 11. a)** A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Sopronnémeti 08/11 hrsz**
 b) Az ingatlan területnagysága: 4 ha 6937 m²
 c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szántó
 d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -
 e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -
 f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos 1/1
 g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: -
 h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel 2014.09.05

- 12. a)** A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Jobaháza bt 147/1 hrsz**
 b) Az ingatlan területnagysága: 512 m²
 c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): beépítetlen terület
 d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -
 e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -

Nyilatkozat kitöltésének dátuma:



Jobaháza, 2026.01.28

aláírás

- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
 g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
 h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel 2021.11.11

13. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Jobaháza bt 149/2 hrsz; Kossuth L. u. 63

b) Az ingatlan területnagysága: 1131 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház, 75 m²

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel 2021.11.11

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi:

a szerzés ideje, jogcíme: 2025.02.25, adásvétel típus Volkswagen Turan (2007)

b) tehergépjármű, autóbusz: -

c) motorkerékpár:

a szerzés ideje, jogcíme: 2025.10.29, adásvétel típus Suzuki SV650 (2006)

2. Vízi vagy légi jármű: -

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény: -

b) gyűjtemény: -

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság (231.900.-): -

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: ERSTE DUETT ALAPOK ALAPJA befektetési jegy
 névérték, biztosítási összeg: 1 104 007 HUF

megnevezés: ERSTE MEGTAKARÍTÁSI ALAPOK ALAPJA befektetési jegy
 névérték, biztosítási összeg: 317 120 HUF

Nyilatkozat kitöltésének dátuma:



Jobaháza, 2026.01.28

aláírás

megnevezés: 2027/N BÓNUSZ MAGYAR ÁLLAMPAPÍR
névérték, biztosítási összeg: 50 625 HUF

megnevezés: 2028/Q12 FIX MAGYAR ÁLLAMPAPÍR
névérték, biztosítási összeg: 199 532 HUF

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: -Ft

**7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap
hathavi összegét meghaladó készpénz: 2 000 000 Ft**

**8. Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti
illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más,
szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:**

a) pénzügyi számlakövetelés: -

forintban: -

devizában (forintértéken): -

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: - Ft

**9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a
közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét
meghaladja:**

megnevezés: Laptop ASUS TUF FX505DU

megnevezés: LG TV 2 db

megnevezés: Mobiltelefon Huawei P40 pro

III. Tartozások

**Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi számlával vagy
magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait**

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): -

2. Pénzügyi számlával szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.):

ERSTE BANK, BABAVÁRÓ HITEL: 8 083 318 Ft

ERSTE BANK SZEMÉLYI KÖLCSÖN: 5 816 128 Ft

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: -

IV. Egyéb közlendők

Nyilatkozat kitöltésének dátuma:



Jobaháza, 2026.01.28

aláírás

B) RÉSZ**JÖVEDELEMNYILATKOZAT****(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)**

1. Foglalkozása: polgármester

Munkahelye: Jobaháza Község Önkormányzata

Szünetelteti-e foglalkozását: igen nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 1 362 242 Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: Östermelők Családi Gazdasága – ÖCSG Vezető

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
.....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: 3 200 000 Ft (2025)

C) RÉSZ**GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT**

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége: -

I. 1. Gazdasági társaság neve: -

2. Gazdasági társaság formája: -

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): -

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: -

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: -

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: -

Nyilatkozat kitöltésének dátuma:



Jobaháza, 2026.01.28

aláírás